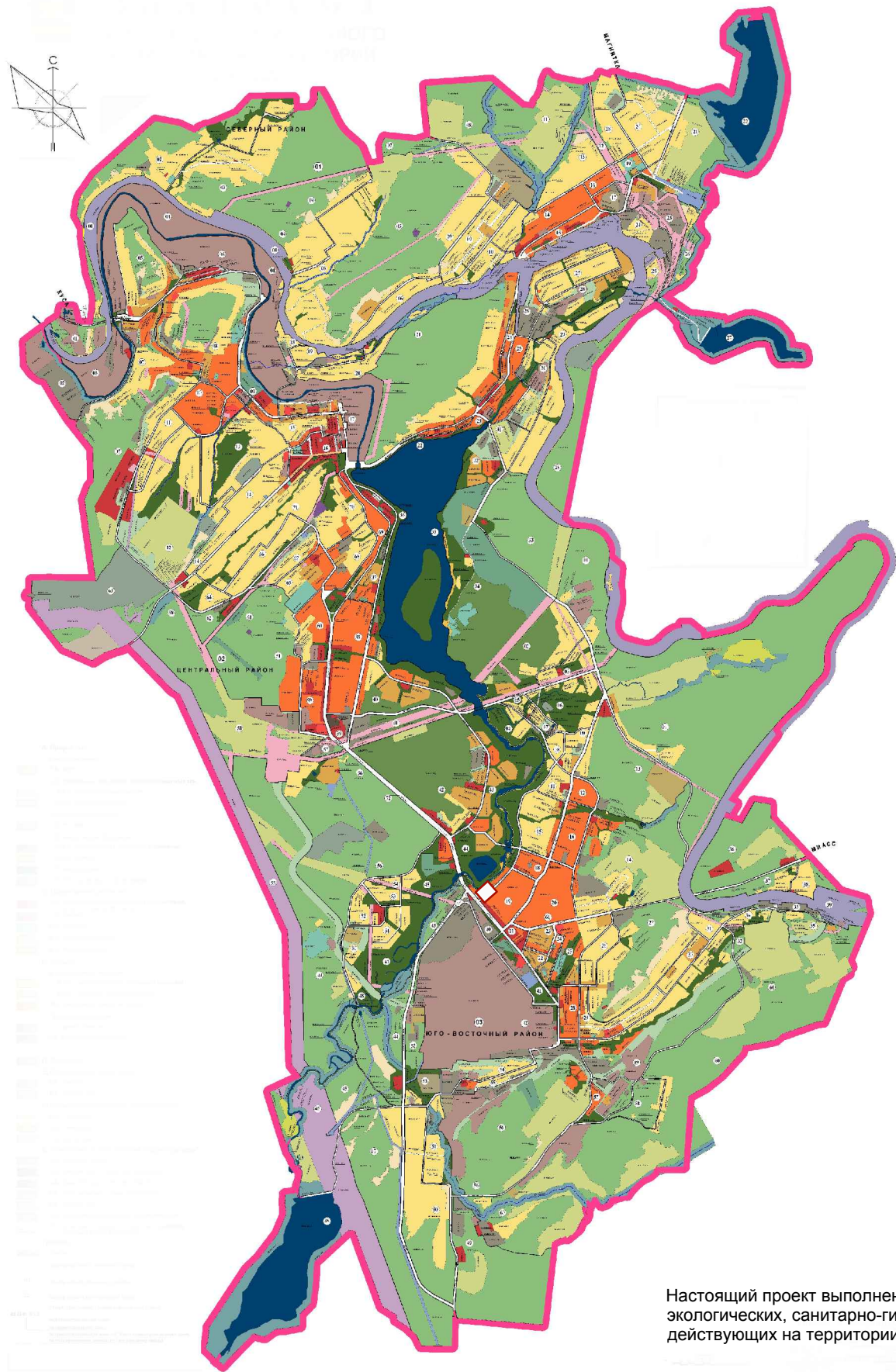


Виды территориальных зон:
А - природные, в т.ч.:
Природно-рекреационные
А.4.-парки,скверы,бульвары
.....А.4.1-парки, скверы, бульвары, набережные
.....А.4.2.-пляжи
А.5.-реки, водоемы
А.6.-объекты физкультуры и спорта
В - жилые, в т.ч.:
В.2.-зона многоэтажной застройки
К - инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч.:
К.7.-магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке

№ градостроительной зоны
(по "Карте градостроительного зонирования") - 17, 19

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Проект планировки и межевания территории ограниченной:
ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и №9 по ул. Олимпийской, в г.Златоусте Челябинской области

Состав проекта:

1. Графические материалы

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание проекта	материалы по обоснованию проекта планировки
2	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города М 1:1000	материалы по обоснованию проекта планировки
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1: 2000	материалы по обоснованию проекта планировки
4	Чертеж планировки М 1:2000	материалы по обоснованию проекта планировки
5	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	материалы по обоснованию проекта планировки
6	Эскиз застройки М 1:2000	материалы по обоснованию проекта планировки
7	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:2000	материалы по обоснованию проекта планировки
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	материалы по обоснованию проекта планировки
9	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000	материалы по обоснованию проекта планировки
10	План межевания территории М 1:2000	утверждаемая часть проекта планировки

2. Текстовые материалы:

Общая пояснительная записка
(материалы по обоснованию проекта планировки)

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СНиП 11-04-2003	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации	
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы	

Главный архитектор проекта _____ Катаева О.С.

							06-13/П-01-ПП
							Проект планировки и межевания территории ограниченной: ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и №9 по ул. Олимпийской, в г.Златоусте Челябинской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Кара				Проект планировки и межевания территории	Стадия
ГАП		Катаева					Лист
Проверил		Кара					Листов
Выполнил		Катаева					9
						Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре М 1:10000	ООО "РостУралСтрой"

Проект планировки и межевания
территории ограниченной:
ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома
№3 и №9 по ул. Олимпийской,
в г.Златоусте Челябинской области

Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- Границы:

-проектируемой территории

-существующих участков и отводов

-береговой линии
- 9 жк

-существующие здания

Ц

-улицы и проезды с цементнобетонным покрытием

А

-улицы и дороги с капитальным покрытием

-пешеходные дорожки тротуарные

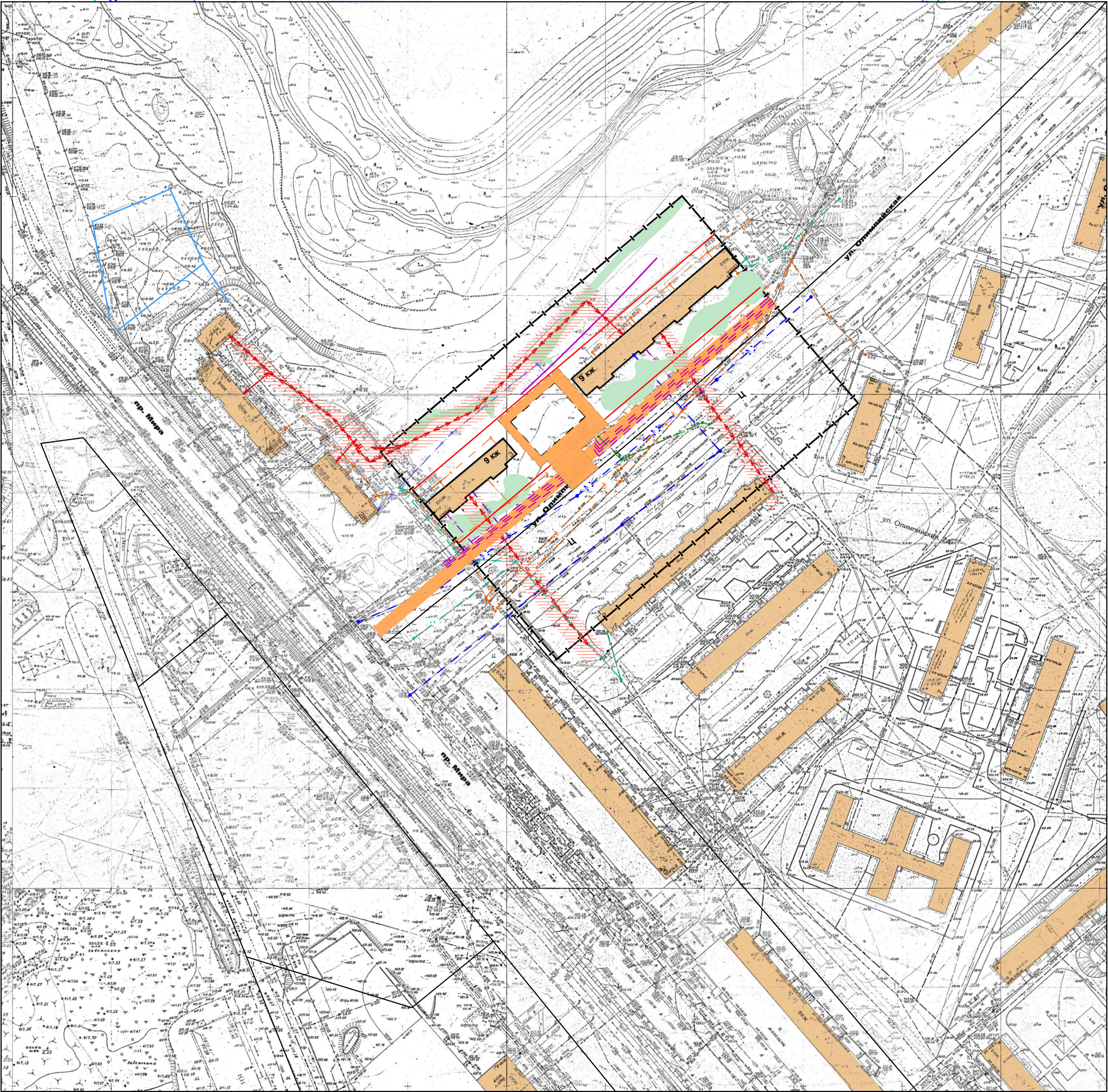
-озеленение

Планировочные ограничение:

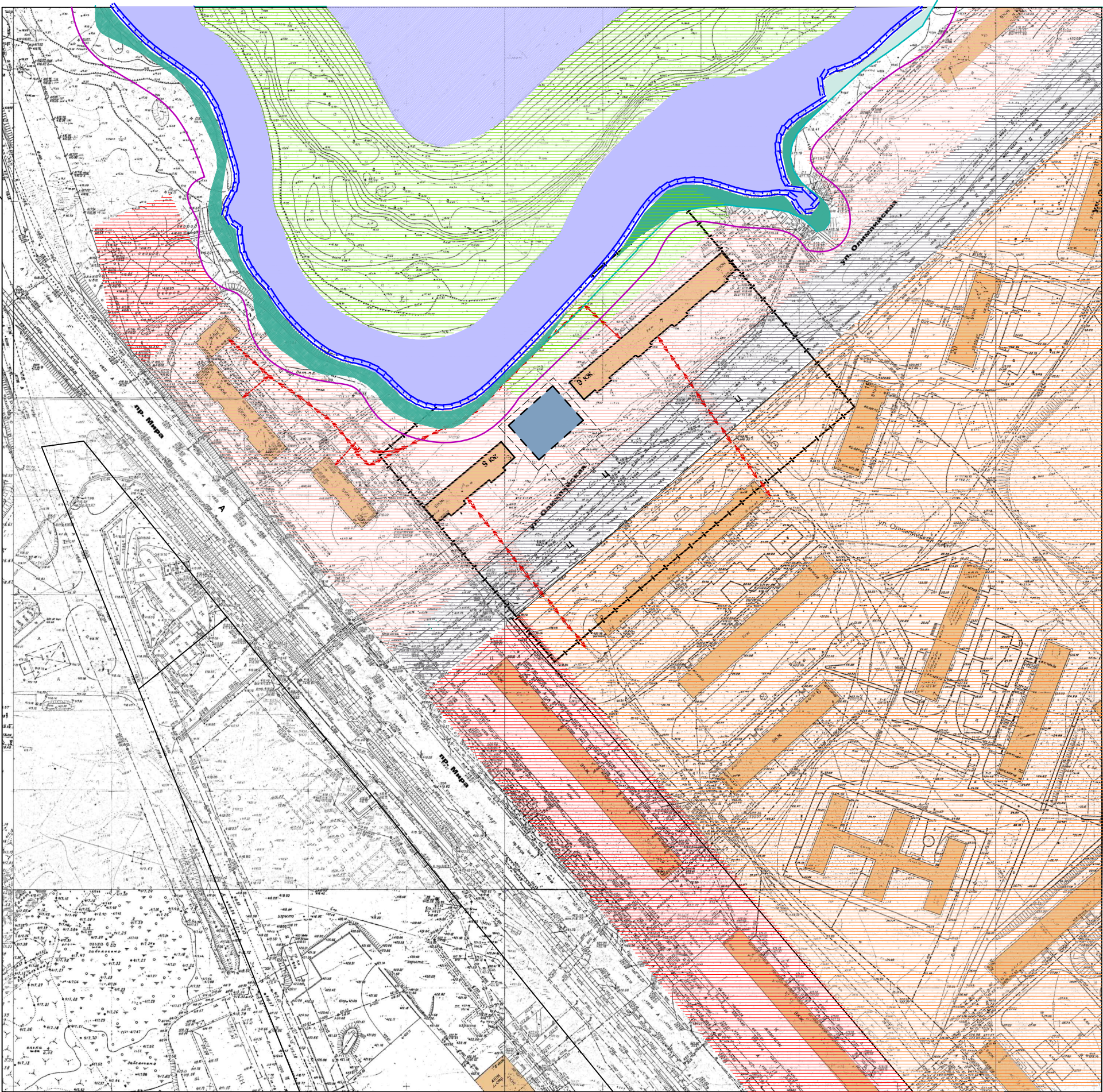
- Водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы
- охранная зона ЛЭП 35кВ

Объекты инфраструктуры:

- вода
- канализационный коллектор
- ливневой канализационный коллектор
- теплотрасса
- газопровод



						06-13/П-01-ПП			
						Проект планировки и межевания территории ограниченной: ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и №9 по ул. Олимпийской, в г.Златоусте Челябинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кара					ПП	2	9
ГАП		Катаева				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки межевания территории М 1:2000	ООО "РостУралСтрой"		
Проверил		Кара							
Выполнил		Катаева							



Проект планировки и межевания
территории ограниченной:
ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома
№3 и №9 по ул. Олимпийской,
в г.Златоусте Челябинской области

Технико-экономические показатели

Площадь территории в границах проектирования, всего	33 912,49 м ²
в том числе:	
-территория жилой застройки в границах проектирования	10862,31 м ²
-территория рекреационного назначения	11567,33 м ²
Территория общего пользования	5371,01 м ²
в том числе :	
-прилегающие улицы	6111,85 м ²
Протяженность улично-дорожной сети	0,444 км

Условные обозначения:

	-проектируемые красные линии
	-линии регулирования застройки
	-береговая линия

Границы:

	-проектируемой территории
	-участков межевания
	-улицы и проезды с цементнобетонным покрытием
	-улицы и дороги с капитальным покрытием

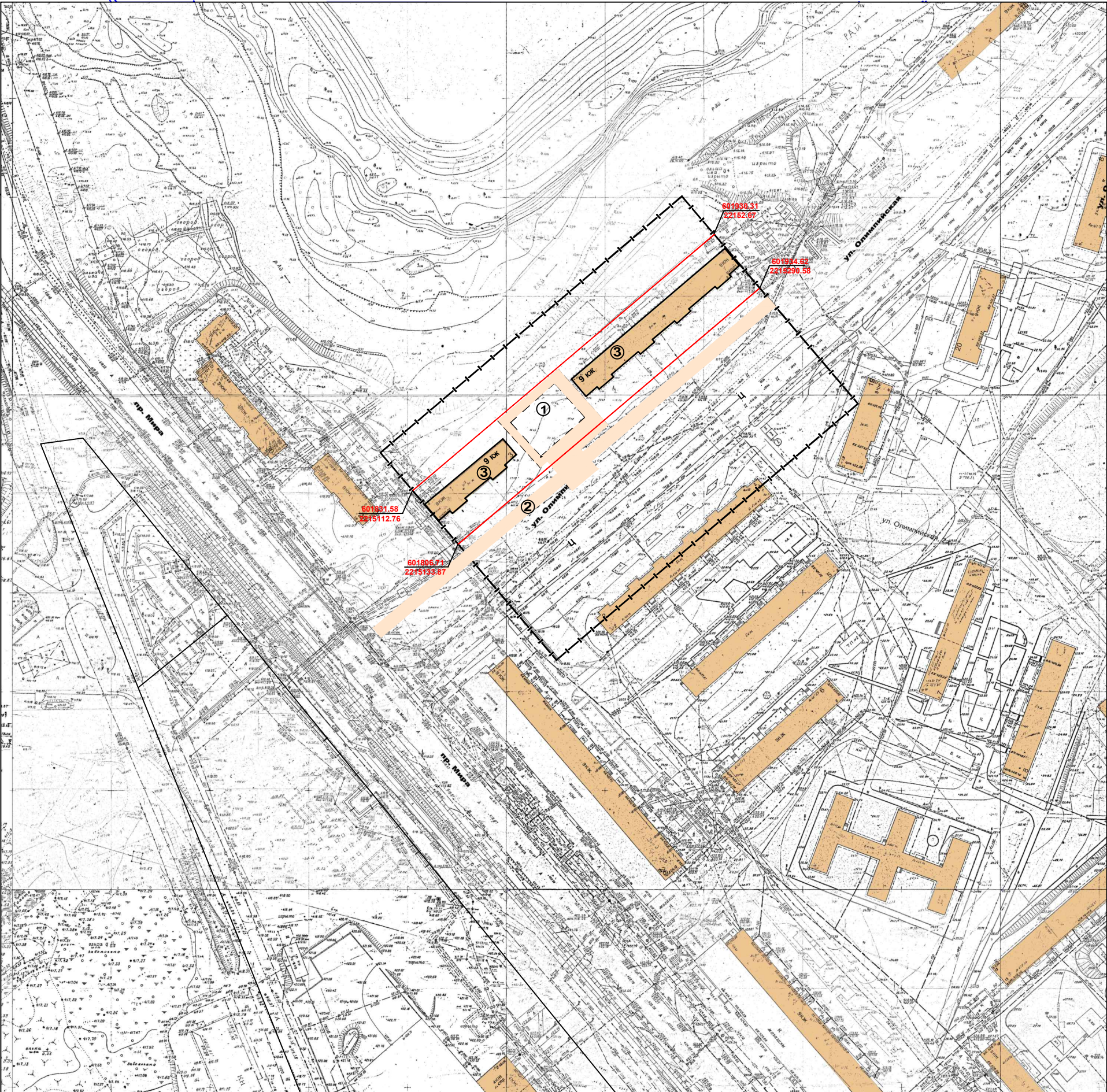
Планировочные ограничение:

	-водоохранная зона
	-граница прибрежной защитной полосы
	-граница береговой полосы
	-охранная зона ЛЭП 35кВ

Территории:

	-административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные здания
	-парки, скверы, бульвары, набережные
	-зона многоэтажной застройки

						06-13/П-01-ПП			
						Проект планировки и межевания территории ограниченной: ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и №9 по ул. Олимпийской, в г.Златоусте Челябинской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кара					ПП	3	9
ГАП		Катаева							
Проверил		Кара							
Выполнил		Катаева				Чертеж планировки территории М 1:2000	ООО "РостУралСтрой"		



Проект планировки и межевания
территории ограниченной:
ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома
№3 и №9 по ул. Олимпийской,
в г.Златоусте Челябинской области

Экспликация

- 1 - Здание магазина (проектир.)
- 2 - Аллея "Олимпийской славы" (проектир.)
- 3 - Жилые дома (сущ.)

Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- линии регулирования застройки

						06-13/П-01-ПП			
						Проект планировки и межевания территории ограниченной: ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и №9 по ул. Олимпийской, в г.Златоусте Челябинской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кара					ПП	4	9
ГАП		Катаева							
Проверил		Кара							
Выполнил		Катаева				Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "РостУралСтрой"		

Проект планировки и межевания
территории ограниченной:
ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и
№9 по ул. Олимпийской,
в г.Златоусте Челябинской области

Экспликация

- 1 - Здание магазина (проектир.)
- 2 - Аллея "Олимпийской славы" (проектир.)

Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- линии регулирования застройки
- береговая линия

Границы:

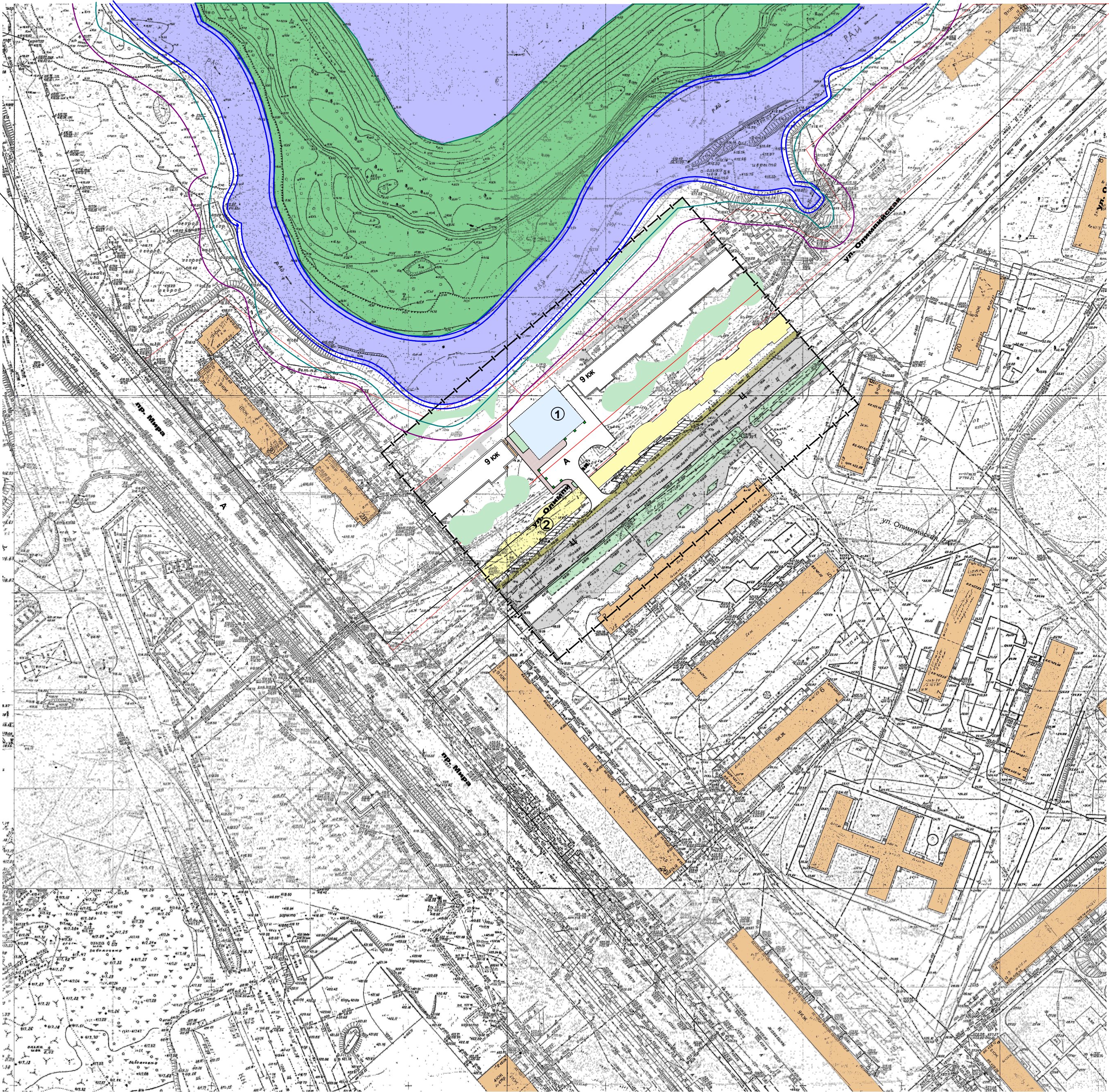
- проектируемой территории

- проект. сущ.
- здания и сооружения

- проект. сущ.
- улицы и проезды

- проект. сущ.
- пешеходные дорожки,тротуары

- озеленение



						06 - 13/П - 01 - ПП			
						Проект планировки и межевания территории ограниченной: ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и №9 по ул. Олимпийской, в г.Златоусте Челябинской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кара					ПП	5	9
ГАП		Катаева							
Проверил		Кара							
Выполнил		Катаева				Эскиз застройки М 1:2000		ООО "РостУралСтрой"	

Проект планировки и межевания
территории ограниченной:
ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и
№9 по ул. Олимпийской,
в г.Златоусте Челябинской области

Экспликация

- 1 - Здание магазина (проектир.)
- 2 - Аллея "Олимпийской славы" (проектир.)

Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- линии регулирования застройки
- береговая линия

Магистральные улицы:

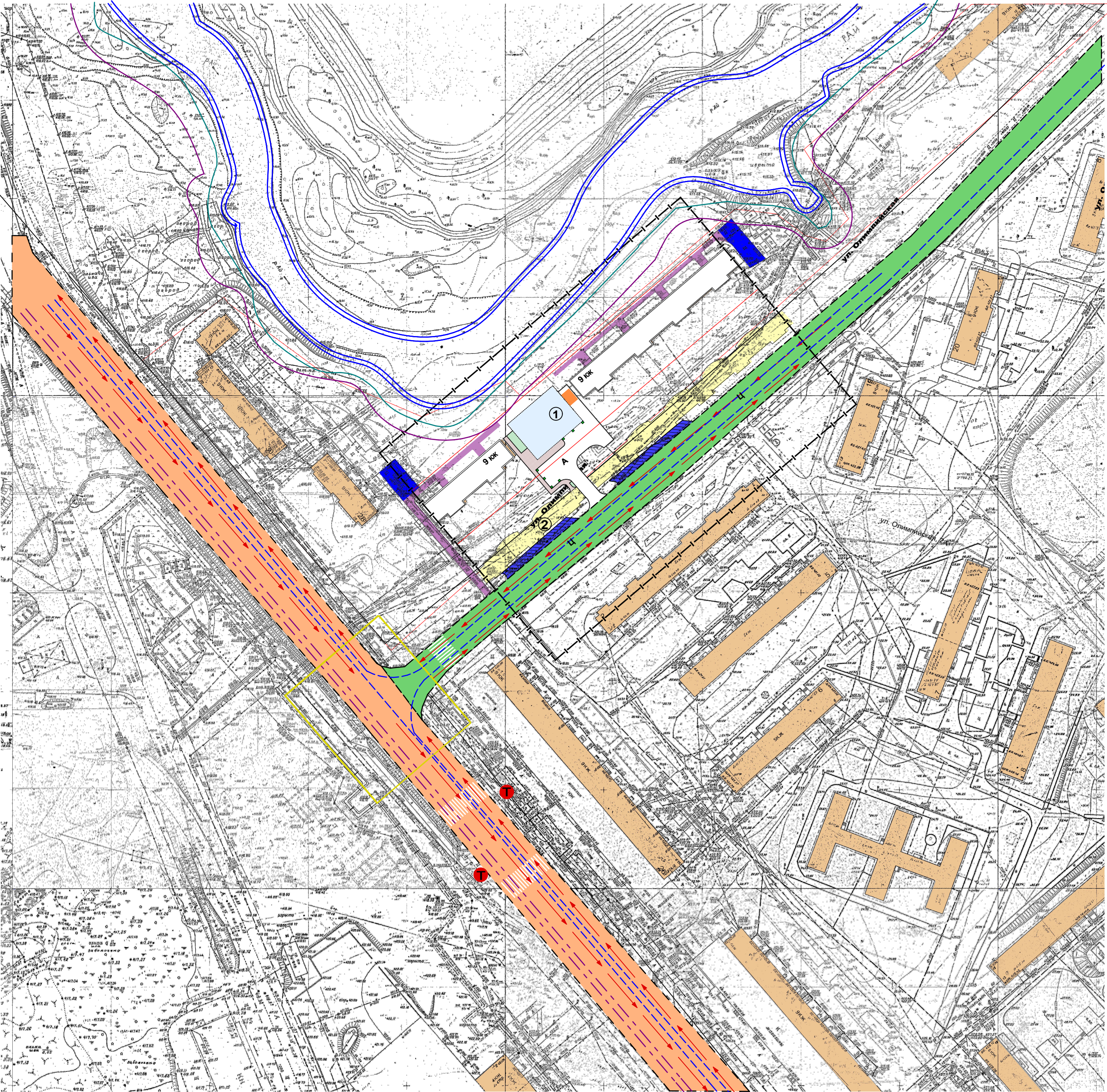
- общегородского значения
- районного значения
- проезды
- направление движения

Пути движения:

- автобуса
- трамвая

Остановочные пункты:

- трамвая
- перекресток со светофорным регулированием
- пешеходные переходы
- автостоянки
- площадка для загрузки товара



						06 - 13/П - 01 - ПП			
						Проект планировки и межевания территории ограниченной: ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и №9 по ул. Олимпийской, в г.Златоусте Челябинской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№доп.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кара					ПП	6	9
ГАП		Катаева							
Проверил		Кара							
Выполнил		Катаева				Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:2000	ООО "РостУралСтрой"		

Проект планировки и межевания
территории ограниченной:
ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и
№9 по ул. Олимпийской,
в г.Златоусте Челябинской области

Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- Границы:

-проектируемой территории

-существующих участков и отводов

-береговой линии
- 9 жк

-существующие здания

Ц

-улицы и проезды с цементнобетонным покрытием

А

-улицы и дороги с капитальным покрытием

-пешеходные дорожки тротуарные

-озеленение
- Кп

-коллектор ливневой канализации

-очистные сооружения дождевой канализации

-обвалование территории

-существующий пляж

-восстановление разрушенных территорий

-благоустройство водоемов

						06 - 13/П - 01 - ПП			
						Проект планировки и межевания территории ограниченной: ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и №9 по ул. Олимпийской, в г.Златоусте Челябинской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кара					ПП	7	9
ГАП		Катаева							
Проверил		Кара							
Выполнил		Катаева				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:2000	ООО "РостУралСтрой"		

Проект планировки и межевания
территории ограниченной:
ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и
№9 по ул. Олимпийской,
в г.Златоусте Челябинской области

Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- Границы:**
- проектируемой территории
- существующих участков и отводов
- береговой линии
- 9 жк

-существующие здания
- Ц

-улицы и проезды с цементнобетонным покрытием
- А

-улицы и дороги с капитальным покрытием
- пешеходные дорожки тротуарные
- озеленение

Планировочные ограничение:

- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы

Инженерная инфраструктура:

- В

-водовод существующий
- В₁

-водовод хозяйственно-питьевой проектируемый
- К

-канализация самотечная существующая
- К₁

-канализация самотечная проектируемая
- Кл

-ливневой канализационный коллектор
- Т

-теплотрасса существующая
- Т₁

-теплотрасса проектируемая
- Г

-газопровод

Экспликация

- 1 - Здание магазина (проектир.)
- 2 - Аллея "Олимпийской славы" (проектир.)

						06 - 13/П - 01 - ПП			
						Проект планировки и межевания территории ограниченной: ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и №9 по ул. Олимпийской, в г.Златоусте Челябинской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кара					ПП	8	9
ГАП		Катаева							
Проверил		Кара							
Выполнил		Катаева				Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000	ООО "РостУралСтрой"		

Проект планировки и межевания территории ограниченной:
территории ограниченной:
ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома
№3 и №9 по ул. Олимпийской,
в г.Златоусте Челябинской области

Координаты проектируемого
земельного участка:

№ п/п пункта	№ точки	X метры	Y метры	№ п/п пункта	№ точки	X метры	Y метры
1		601844.86	2215160.20	20		601901.92	2215228.49
2		601945.41	2215159.94	21		601901.67	2215235.98
3		601850.94	2215166.42	22		601901.49	2215235.61
4		601864.13	2215155.42	23		601916.52	2215247.04
5		601857.12	2215146.83	24		601916.18	2215247.28
6		601863.11	2215141.94	25		601822.22	2215254.70
7		601864.09	2215127.36	26		601823.60	2215254.39
8		601837.17	2215122.31	27		601933.55	2215267.88
9		601830.04	2215114.04	28		601940.35	2215274.49
10		601826.94	2215166.95	29		601945.16	2215280.30
11		601816.99	2215124.67	30		601954.85	2215272.85
12		601822.34	2215131.80	31		601954.46	2215272.85
13		601821.91	2215131.85	32		601947.25	2215264.57
14		601827.91	2215130.23	33		601948.94	2215262.85
15		601828.43	2215138.95	34		601946.07	2215261.30
16		601839.43	2215152.27	35		601948.29	2215260.29
17		601838.98	2215152.72	36		601947.78	2215259.50
18		601846.24	2215159.13	37		601944.59	2215261.24
19		601850.98	2215165.02	38		601931.04	2215244.83
20		601859.36	2215158.03	39		601932.89	2215243.86
21		601852.30	2215149.95	40		601931.42	2215241.66
22		601855.12	2215147.21	41		601824.95	2215240.74
23		601852.35	2215143.89	42		601931.17	2215239.04
24		601849.51	2215145.15	43		601928.25	2215234.84
25		601836.36	2215130.03	44		601916.17	2215223.23
26		601839.12	2215127.77	45		601914.88	2215221.65
27		601838.41	2215124.41	46		601915.89	2215220.78
28		601833.56	2215126.79	47		601914.59	2215219.89
29		601826.89	2215118.27	48		601911.77	2215221.36
30		601818.39	2215125.02	49		601894.27	2215204.94
31		601823.13	2215130.95	50		601901.04	2215203.49
32		601829.16	2215138.22	51		601894.60	2215201.77
33		601840.11	2215151.63	52		601893.43	2215201.14
				53		601898.07	2215199.38
1		601839.23	2215275.43	54		601895.45	2215201.46
2		601839.60	2215275.14	55		601891.85	2215193.57
3		601945.04	2215281.72	56		601890.15	2215200.53
4		601956.97	2215269.88	57		601894.88	2215206.51
5		601958.77	2215268.93	58		601890.88	2215213.83
6		601952.17	2215260.78	59		601902.11	2215227.84
7		601949.22	2215256.92	60		601903.16	2215235.86
8		601935.95	2215240.95	61		601917.39	2215246.51
9		601932.92	2215237.32	62		601923.97	2215253.77
10		601919.50	2215220.94	63		601934.39	2215267.07
11		601916.40	2215217.39	64		601890.71	2215153.87
12		601903.13	2215201.11	65		601934.42	2215290.98
13		601892.72	2215188.73	66		601930.31	2215267.25
14		601878.75	2215200.47	67		601931.89	2215112.76
15		601894.07	2215207.98	68		601949.89	2215177.25
16		601899.57	2215214.86	69		601894.88	2215200.21
17		601890.04	2215214.51	70		601894.89	2215195.19
18		601901.29	2215228.22	71		601891.60	2215182.24
19				72			

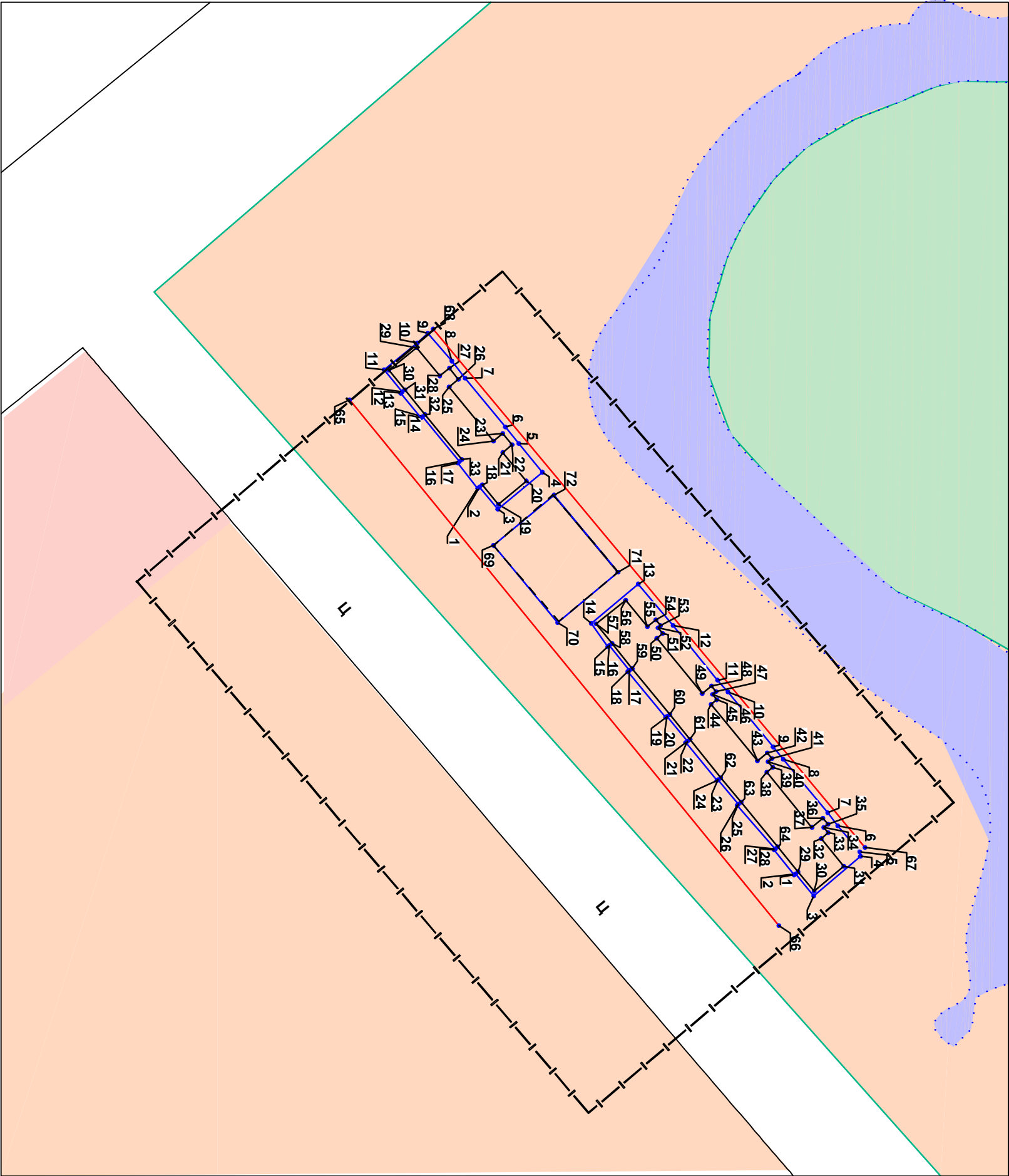
06-13/П-01-ПП

Проект планировки и межевания территории ограниченной:
ул. Олимпийская, р.Ай, жилые дома №3 и №9 по ул. Олимпийской
в г.Златоусте Челябинской области

Проект планировки и межевания
территории

Проект межевания территории
1:1000

ООО "РостУралСтрой"



Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- линии регулирования застройки